

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบทุกมาตรการ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือยังไม่ดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66	4	-	1	-	-	-	3	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
1.4 คุณภาพน้ำ	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- <b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : ทางโครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากได้รับอนุญาตทิ้งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการฯ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร จึงไม่ได้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
	<p>5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- <b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : ทางโครงการยังไม่มีติดตั้งถังบำบัด Aerosol ตามมาตรการระบุ แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน และ ได้รับอนุญาตทิ้งเสียน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการฯ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุให้มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร จึงไม่ได้มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol</p> <p>- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- <u>ไม่ได้ปฏิบัติ</u> : ทางโครงการยังไม่มีติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ตามมาตรการระบุ แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากได้รับอนุญาตให้น้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทั้งน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร จึงไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - <b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : ยังไม่ได้มีการติดตั้งเครื่อง VSD (อยู่ในระหว่างจัดหาผู้เหมาเข้ามาดำเนินการ) <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - เนื่องจากตอนที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขณะนั้น เห็นว่าการติดตั้งระบบ VSD จะช่วยในการประหยัดค่าไฟของเครื่องสูบน้ำ โดยระบบ VSD จะไม่มีผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของปั๊มสูบน้ำ - ปัจจุบันทางโครงการได้ขอใบเสนอราคาการติดตั้งระบบ VSD จากผู้รับเหมา เพื่อพิจารณาบริษัทที่เหมาะสมเข้ามาติดตั้งต่อไป
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้ <b>1. ระบบปรับอากาศ</b> 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ 2) ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนดโดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่องควัน ไอเสีย สายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - <b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ</b> : ทางโครงการมีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศแบบหึ่งเย็นเป็นระบบปรับอากาศแบบ VRF ซึ่งติดตั้งที่ชั้น 5 และตั้งแต่ชั้นที่ 8-31 ติดตั้งไว้ในอาคาร และมีช่องเปิดระบายอากาศที่เหมาะสม โดยมีแผนการทำความสะอาดและตรวจสอบระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน ทำให้ไม่ต้องการตรวจสอบตามมาตรการเกี่ยวกับระบบปรับอากาศแบบหึ่งเย็น

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<p>3) ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน</p> <p>4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ</p> <p>5) ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่ห่อหุ้มความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)</p> <p>6) ลดการใช้พลังงานจากเครื่องปรับอากาศ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งรถยนต์ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องจากในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุว่าโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบห่อหุ้มเย็นติดตั้งที่ ชั้น 8 ของโครงการ แต่ในการก่อสร้างจริงโครงการได้มีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศจาก ห่อหุ้มเย็น เป็นการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบ VRF ทุกชั้นแทน ซึ่งเป็นการประหยัดพลังงานมากกว่าระบบห่อหุ้มเย็น</p> <p>- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา</p>

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย	<p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ถังแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease และ Total Coliform</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- <b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ</b> : ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำตุจกร โดยมีการปรับให้บ่อ AERATION TANK, บ่อ SEDIMENTATION TANK และ บ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการฯ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease และ Total Coliform โดยทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำตุจกร จึงไม่ได้มีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดตามพารามิเตอร์ดังกล่าว</p> <p>- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา</p>



**ตารางที่ 4-3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease และ Total Coliform</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : เนื่องจาก เดือนสิงหาคม 2563 ทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร โดยมีการปรับให้บ่อ AERATION TANK, บ่อ SEDIMENTATION TANK และ บ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และหยุดตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการฯ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease และ Total Coliform โดยทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร จึงไม่ได้มีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตามพารามิเตอร์ดังกล่าว</p> <p>- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	<p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเก็บน้ำสำหรับ Cooling Tower</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Total Coliform</li> <li>- Residual Chlorine</li> <li>- เชื้อลิจิโอเนลลา</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <p>ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศ เป็นแบบ VRF ทำให้ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุว่าโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบหอผึ่งเย็นติดตั้งที่ ชั้น 8 ของโครงการ แต่ในการก่อสร้างจริงโครงการได้มีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศจากหอผึ่งเย็น เป็นการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบ VRF ทุกชั้นแทน ซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น</li> <li>- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา</li> </ul>